

ноє. Кузнецов

Район

Приозерский

Кварт №

ИНВ. №

жилой дом (дома) и земельный участок

улице (~~переулку~~) Центральной № 13

авлен по состоянию на «12» сентября 197 4 года

1. ВЛАДЕНИЕ СТРОЕНИЯМИ НА УЧАСТКЕ

[illegible]

ма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР 3 апреля 1968 года № 5—15 и
ена приказом заместителя Министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая
а № 167.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 13 литер А

по Центральной ул. (пер.)

г. Кос. Кузнецкое район Армозерский

Кварт. №	
Инвент. №	
Шифр	
(фонд)	

I. Общие сведения

Владелец К.И.И. 458

Серия, тип проекта

Год постройки 1957 переоборудовано надстроено в году

Год последнего капитального ремонта

Число этажей один

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезанин (подчеркнуть).

Число лестниц шт., их уборочная площадь кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования кв. м.

Средняя внутренняя высота помещений 2,7 куб. м.

Общая полезная площадь дома 107,97 кв. м.

Из них: а) Жилые помещения: полезная площадь 107,97 кв. м.

в том числе: жилая площадь 73,39 кв. м.

Средняя площадь квартиры 18,4 кв. м.

Распределение жилой площади:

№ п/п	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		количество	жилая площадь	количество	жилая площадь	жилая площадь	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	4	6	73,39						
2	В помещениях коридорн. сист.									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

6	а. В мансардах									
	б. В подвалах									
	в. В цокольных этажах									
	г. В бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п/п	КВАРТИРЫ	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	1	25,84				
2	Двухкомнатные	1	47,55				
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	Семь и более комнат						
ВСЕГО		2	73,39				

II. Благоустройство жилой площади (кв. м)

[illegible]

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

[illegible]

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности

III

Сборник № 28

Вид внутренней отделки

простой

Таблица № 14

№№ п/п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструк- тивных элементов (материал, конструк- ция, отделка, и прочее)	Техническое состояние осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	Приведенный % износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бетонные	удовлет.	18	-	18	25	4.5
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичные кирпичные	трещины	19	-	19	25	4.7
3	Перекрытия	Чердачные	деревянные	удовлет.	7	7	20	2.1
	Междуэтажные							
	Надподвальные							
4	Крыша	шиферная	трещины	6	-	6	25	1.5
5	Полы	дощатые паркетной	деформир. прогнили	8	-	8	30	2.4
6	Оконные	деревянные - бетонные	перекосы	9	-	9	35	3.1
	Дверные	фанерные						
7	Отделочные работ.	Наружная отделка Архитектурное оформление а. б. в. Внутренняя отделка а. простой б.	сухая штукатурка обои	удовлет.	10	10	25	2.5
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	Центральное отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещение Радио Телефон Телевидение Ванны С газовыми колонками С дровяными колонк. С горяч. водоснабжен. Горячее водоснабжение Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация		удовлет.	17	18.7	25	4.67
9	Прочие работы	кирпичная растворная	откосы	6	-	6	35	2.1

Итого: 100 101.7 27.67

% износа приведенный к 100 по формуле:

процент износа (гр. 9) X 100
удельный вес (гр. 7)

27.67 X 100
101.7

XI. Техническое описание холодных построек и тамбуров

Описание конструктивных элементов и их удельные веса																		
Литер по плану	Назначение	Этажность	фундамент	стен и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделка	сантехника и др. оборуд.	прочие	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оцениваемого объекта	Износ в %		
								оконные	дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
47	пристр.	1-7	11	26	4	13	7	14		18	4	3						
			бет. ч.	дош.	дош.	щит.	дош.	сет	сет	окр.	шт. б.	сет	28	164	100	25		
48	пристр.	1-7	11	26	4	13	7	14		18	4	3						
			бет. ч.	дош.	дош.	щит.	дош.	сет	сет	окр.	шт. б.	сет	28	164	100	25		

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоимость ед. измер. после применения по- правочных коэффи- циентов	Объем или площадь	Восстановитель- ная стоимость (рублей)	% износа	Действительная стоимость (рублей)
					удельный вес строения	на высоту помещений	на среднюю площадь квартиры	на встроенные помещения	на отклонение от группы капитальности	на объем строения		удельный вес строений пос- ле поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	ост. стр.	28	12	24,5	101,7									427		27	
А'	пристр.	28	164	10,5										23		25	
А''	пристр.	28	164	10,5										23		25	
	Гарантийная стоимость																

ВСЕГО

Текущие изменения внесены

Работу выполнил

Проверил



19 г.

19 г.

19 г.

III. Экспликация земельного участка (в кв. м.)

[illegible]

IV. Уборочная площадь (в кв. м.)

[illegible]

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

[illegible]

(Продолжение см. на обороте)

(Продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

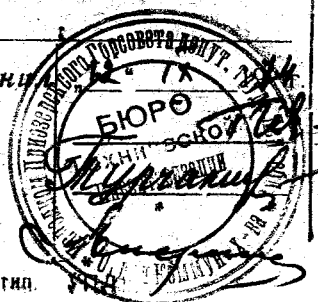
VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		В с е г о	
		восстанови- тельная стоимость	действитель- ная стоимость	восстанови- тельная стоимость	действительная стоимость	восстановитель- ная стоимость	действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
Башакова							
стоимость							

Текущие изменения внесены:

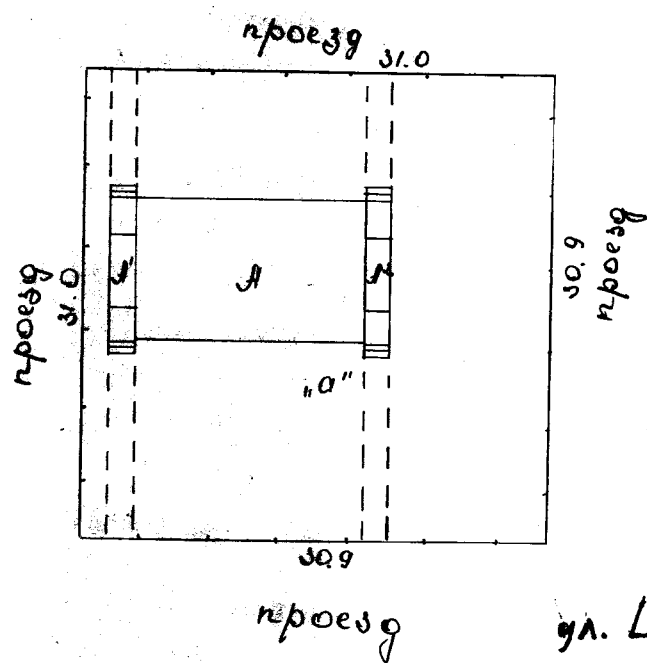
Работу выполнил

Проверил



Техинск-тип

" 19 г. " 19 г. " 19 г.



ул. Центральная 13
м 1:500